OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUACHICA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260113725112715026 7 **Nro Matrícula: 196-47321**

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:06:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 196 - AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: LA GLORIA VEREDA: SIMAÑA
FECHA APERTURA: 25-07-2013 RADICACIÓN: 2013-196-6-2847 CON: RESOLUCION DE: 31-08-2012
CODIGO CATASTRAL: **020000350002000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO CON UNA EXTENSION DE MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS (1326 MTS2). CUYOS LINDEROS SE ESPECIFICAN ASÍ: PUNTO DE PARTIDA. SE TOMO COMO TAL EL PUNTO NÚMERO 22 DE COORDENADAS PLANAS X= 1'038.280.00 M.E Y Y= 1'444.111.0 M.N UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS VIA PUBLICA Y EL GLOBO A DESLINDAR. COLINDA ASÍ: NORTE: DEL PUNTO NÚMERO 22 SE SIGUE EN SENTIDO GENERAL SURESTE, CON VIA PUBLICA EN UNA DISTANCIA DE 25.08 METROS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 25 DE COORDENADAS PLANAS X= 1'038.302.00 M.E Y Y= 1'444.106.0 M.N UBICADO DONDE CONVERGEN LAS COLINDANCIAS CON LEILA DUQUE. DEL PUNTO NÚMERO 25 SE SIGUE EN SENTIDO GENERAL SURESTE, CON LEILA DUQUE EN UNA DISTANCIA DE 33.23 METROS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 29 DE COORDENADAS PLANAS X= 1'038.324.00 M.E Y Y= 1'444.093.0 M.N UBICADO DONDE CONVERGEN LAS COLINDANCIAS CON MARIA CHIQUILLO. ESTE: DEL PUNTO NÚMERO 29 SE SIGUE EN SENTIDO GENERAL SUR, CON MARIA CHIQUILLO EN UNA DISTANCIA DE 35.40 METROS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 30 DE COORDENADAS PLANAS X= 1'038322.00 M.E Y Y= 1'444.058.0 M.N UBICADO DONDE CONVERGEN LAS COLINDANCIAS CON CALLE. SUR: DEL PUNTO NÚMERO 30 SE SIGUE EN SENTIDO GENERAL NOROESTE, SIGUIENDO LA COLINDANCIA CON CALLE, EN UNA DISTANCIA DE 22.80 METROS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 19 DE COORDENADAS PLANAS X= 1'038.299.00 M.E Y Y= 1'444.062.0 M.N, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DEL INTERESADO CON JOSE PAGUENA CORDERO. OESTE: DEL PUNTO NÚMERO 19 SE SIGUE EN SENTIDO GENERAL NOROESTE, A TRAVES DEL PREDIO CON JOSE PAGUENA CORDERO, EN UNA DISTANCIA DE 45.43 METROS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 21 DE COORDENADAS PLANAS X= 1'038.278.00 M.E Y Y= 1'444.086.0 M.N UBICADO DONDE CONVERGEN LAS COLINDANCIAS CON CARRERA 7. DEL PUNTO NÚMERO 21 SE SIGUE EN SENTIDO GENERAL NORESTE, CON CARRERA 7 EN UNA DISTANCIA DE 25.10 METROS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 22 DE COORDENADAS PLANAS Y CONOCIDAS Y CIERRA. SEGUN LEY 1579 DE 2012.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LEY 160 DE 1994.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE URBANO
2) CL 2 # 7 A - 23

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-07-2013 Radicación: 2013-196-6-2847

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUACHICA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26011372511271502 67 **Nro Matrícula: 196-47321**

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:06:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 259 DEL 31-08-2012 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL - INCODER

A: LAZARO CARVAJALINO ERLINDA **CC# 37317038** **X**

A: RUEDA BLUN MANUEL **CC# 91002166** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-03-2014 Radicación: 2014-196-6-1145

Doc: OFICIO 946201400084 DEL 27-03-2014 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE AGUACHICA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IGLESIAS ARIAS JAVIER LEONARDO CC# 13541109

A: LAZARO CARVAJALINO ERLINDA **CC# 37317038** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-11-2014 Radicación: 2014-196-6-4588

Doc: OFICIO 0957 DEL 14-11-2014 juzgado promiscuo municipal DE LA GLORIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IGLESIAS ARIAS JAVIER LEONARDO CC# 13541109

A: RUEDA BLUN MANUEL **CC# 91002166** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-05-2017 Radicación: 2017-196-6-1794

Doc: OFICIO 1.606-2014-00084 DEL 28-04-2017 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE AGUACHICA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO MEDIANTE OFICIO Nº 946-2014-00084 DE FECHA 27 DE MARZO DE 2014 DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL AGUACHICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IGLESIAS ARIAS JAVIER LEONARDO CC# 13541109

A: LAZARO CARVAJALINO ERLINDA **CC# 37317038** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-05-2017 Radicación: 2017-196-6-1795

Doc: OFICIO 0418 DEL 27-04-2017 juzgado promiscuo municipal DE LA GLORIA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO DE LA CUOTA SEGUN OFICIO Nº 0957 DE FECHA 14/11/2014 DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA GLORIA CESAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IGLESIAS ARIAS JAVIER LEONARDO CC# 13541109

A: RUEDA BLUN MANUEL **CC# 91002166** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-05-2017 Radicación: 2017-196-6-1796

Doc: ESCRITURA 549 DEL 07-04-2017 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: $48,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAZARO CARVAJALINO ERLINDA CC# 37317038

DE: RUEDA BLUN MANUEL CC# 91002166

A: IGLESIAS ARIAS JAVIER LEONARDO **CC# 13541109** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-02-2021 Radicación: 2021-196-6-357

Doc: ESCRITURA 1926 DEL 23-12-2020 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: $53,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IGLESIAS ARIAS JAVIER LEONARDO CC# 13541109

A: VILARDY DAVILA DONALDO **CC# 91421081** **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-04-2021 Radicación: 2021-196-6-1302

Doc: ESCRITURA 1541 DEL 31-03-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $85,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILARDY DAVILA DONALDO CC# 91421081

A: QUINTERO CASTILLO ALCYRA **CC# 26674925** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-04-2021 Radicación: 2021-196-6-1302

Doc: ESCRITURA 1541 DEL 31-03-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $85,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO CASTILLO ALCYRA CC# 26674925 X

A: VILARDY DAVILA DONALDO **CC# 91421081**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-196-6-3772

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUACHICA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26011372511271502 67 **Nro Matrícula: 196-47321**

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:06:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4511 DEL 10-09-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL PACTO DE RETROVENTA CONTENIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA Nº1541 DEL 31/3/2021 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILARDY DAVILA DONALDO CC# 91421081

A: QUINTERO CASTILLO ALCYRA **CC# 26674925 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-09-2021 Radicación: 2021-196-6-3772

Doc: ESCRITURA 4511 DEL 10-09-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $85,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO CASTILLO ALCYRA CC# 26674925

A: VEGA CONTRERAS ARNOLDO **CC# 5047893 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-01-2024 Radicación: 2024-196-6-224

Doc: ESCRITURA 7135 DEL 12-12-2023 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $90,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA CONTRERAS ARNOLDO CC# 5047893

A: PINEDA HERNANDEZ SANDRA PATRICIA **CC# 1063564521 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-196-3-209 Fecha: 28-09-2021
LO CORREGIDO EN NOMBRE: ALCYRA. VALE. ART. 59 DL. 1579/2012.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-196-3-209 Fecha: 28-09-2021
LO CORREGIDO EN NOMBRE: ALCYRA. VALE. ART. 59 DL. 1579/2012.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-196-3-209 Fecha: 28-09-2021
LO CORREGIDO EN NOMBRE: ALCYRA. VALE. ART. 59 DL. 1579/2012.

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-196-3-209 Fecha: 28-09-2021
LO CORREGIDO EN NOMBRE: ALCYRA. VALE. ART. 59 DL. 1579/2012.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUACHICA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601137251127150267 **Nro Matrícula: 196-47321**

Impreso el 13 de Enero de 2026 a las 02:06:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-196-1-622 **FECHA: 13-01-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDERSON SOLANO YAZO

REGISTRADOR SECCIONAL